

# 住宅性能証明書発行料金表（案）

（平成 30 年 8 月 1 日改定）

## I. 断熱等性能等級 4

（税込み）

一戸建て住宅 (2回の現場検査料込)	住宅性能証明単独申請	住宅性能証明 +確認申請	住宅性能証明+確認申請 +設計住宅性能評価書等 を取得し、証明基準に適合し ている住宅※⑤
①外皮の部位の面積等を用いて外皮 性能を評価する方法の場合	60,000 円	40,000 円	25,000 円
②外皮の部位の面積等を用いずに外 皮性能を評価する方法の場合	52,000 円	32,000 円	
③開口部比率による仕様基準の場合 のうち、開口部比率が 13%を超える 仕様基準の場合			
④開口部比率による仕様基準の場合 ※③を除く	55,000 円	35,000 円	

※平均熱貫流率・日射熱取得率を詳細計算法による場合及び日射熱取得係数を詳細計算法による場合はお引き受けできません。

## II. 一次エネルギー消費量等級 4 以上

（税込み）

一戸建て住宅 (2回の現場検査料込)	住宅性能証明単独申請	住宅性能証明 +確認申請	住宅性能証明+確認申請 +設計住宅性能評価書等 を取得し、証明基準に適合し ている住宅※⑤
①外皮の部位の面積等を用いて外皮 性能を評価する方法の場合	65,000 円	50,000 円	30,000 円
②外皮の部位の面積等を用いずに外 皮性能を評価する方法の場合	57,000 円	42,000 円	

※平均熱貫流率・日射熱取得率を詳細計算法による場合及び日射熱取得係数を詳細計算法による場合はお引き受けできません。

Ⅲ. 耐震等級 2 以上

(税込み)

一戸建て住宅 (3回の現場検査 料込)	住宅性能証 明単独申請	住宅性能証 明 +確認申請及 び既着工物 件検査	住宅性能証明 +確認申請 +当機関にて耐 震等級 2 又は 3 が証明され ている場合	住宅性能証明+確認申 請 +当機関にて瑕疵担保 責任保険の現場基礎 検査及び躯体検査が ある場合	住宅性能証明+確認申請 +設計住宅性能評価書等 を取得し、証明基準に適 合している住宅※⑤ +当社にて瑕疵担保責任 保険の現場基礎検査を 行う場合
評価方法規準 5- 1-1 (3) ホによる 場合で横架材、基 礎がスパン表によ る場合※1 含む	75,000 円	45,000 円	25,000 円	20,000 円	10,000 円
評価方法規準 5- 1-1 (3) ホによる 場合で横架材、基 礎がスパン表以外 による場合	80,000 円	50,000 円		25,000 円	
評価方法規準 5- 1-1 (3) ニによる 場合 ※1 を除く	85,000 円	55,000 円		30,000 円	
上記以外※2	100,000 円	70,000 円		45,000 円	

※1 株式会社愛知建築センターが認めた構造計算書により大幅は作業時間を短縮できる場合

※2 STAN/3D の構造計算ソフトを使用して構造の安全性を検討している等、審査に相当の時間を要する物件

※3 限界耐力計算及び時刻歴応答解析の構造審査は引き受けできません。

Ⅳ. 高齢者等配慮対策等級 3 以上

(税込み)

一戸建て住宅 (2回の現場検査料込)	住宅性能証明単独申請	住宅性能証明+確認申請	住宅性能証明+確認申請 +設計住宅性能評価書等を取 得し、証明基準に適合してい る住宅※⑤
一戸建ての住宅	45,000 円	30,000 円	20,000 円

V. 証明書再発行料金 1 通 5,000 円 (税込み)

備考

※① 検査が離島で行われる場合は、各検査に別途旅費（交通費実費+宿泊を要する場合の宿泊費）が加算されます。

※② 単独での検査が実施されない場合において、料金が返金される場合があります。別途お問い合わせください。

※③ 変更申請及び再申請の料金は変更内容により別途見積もりとさせていただきます。

※③ 依頼者の都合により現場検査回数が増えた場合や再検査が必要な場合は、現場検査料金 1 回につき 10,000 円をお申し付けいたします。

※④ 共同住宅の場合は、別途見積もりとさせていただきます。

※⑤ 設計住宅性能評価書等とは、株式会社愛知建築センターが発行した次のいずれかの書類をいい、当該基準が確認できるものを示します。

- • 設計性能評価書
- • 低炭素建築物新築等計画に係わる技術的審査適合証
- • 現金取得者向け新築対象住宅証明書 • BELS評価書