

住宅性能証明書発行料金表（案）

（平成 29 年 9 月 1 日改定）

I. 断熱等性能等級 4

（税込み）

種別	住宅性能証明単独申請	住宅性能証明+確認申請	住宅性能証明+確認申請 +設計住宅性能評価書等を取得し、証明基準に適合している住宅※⑤
①. 設計施工指針附則の基準の場合	50,000 円	35,000 円	20,000 円
②. ①以外の場合	55,000 円	40,000 円	20,000 円

II. 一次エネルギー消費量等級 4 以上

（税込み）

種別	住宅性能証明単独申請	住宅性能証明+確認申請	住宅性能証明+確認申請 +設計住宅性能評価書等を取得し、証明基準に適合している住宅※⑤
一戸建ての住宅	65,000 円	50,000 円	25,000 円

III. 耐震等級 2 以上

（税込み）

種別	住宅性能証明 単独申請	住宅性能証明 +確認申請及び 既着工物件検査	住宅性能証明 +確認申請 +当機関にて耐 震等級 2 又は 3 が証明されてい る場合※既着工 物件含む	住宅性能証明+確認申請 +当機関にて瑕疵担保責 任保険の現場基礎検査 及び躯体検査がある場 合※既着工物件を除く	住宅性能証明+確認申請 +設計住宅性能評価書等 を取得し、証明基準に適合し ている住宅※⑤ +当社にて瑕疵担保責任保 険の現場基礎検査を行う場 合※既着工物件を除く
一戸建ての住宅	75,000 円	45,000 円	25,000 円	20,000 円	5,000 円

※ STAN/3D の構造計算ソフトを使用して構造の安全性を検討している等、審査に相当の時間を要する物件については別途見積もりといたします。

IV. 高齢者等配慮対策等級 3 以上

（税込み）

種別	住宅性能証明単独申請	住宅性能証明+確認申請	住宅性能証明+確認申請 +設計住宅性能評価書等を取得し、証明基準に適合している住宅※⑤
一戸建ての住宅	45,000 円	30,000 円	20,000 円

V. 証明書再発行料金 1 通 2,000 円（税込み）

備考

- ※① 検査が離島で行われる場合は、各検査に別途旅費（交通費実費+宿泊を要する場合の宿泊費）が加算されます。
- ※② 単独での検査が実施されない場合において、料金が返金される場合があります。別途お問い合わせください。
- ※③ 変更申請及び再申請の料金は変更内容により別途見積もりとさせていただきます。
- ※④ 依頼者の都合により現場検査回数が増えた場合や再検査が必要な場合は、現場検査料金 1 回につき 10,000 円をお申し付けいたします。
- ※⑤ 共同住宅の場合は、別途見積もりとさせていただきます。
- ※⑥ 設計住宅性能評価書等とは、株式会社愛知建築センターが発行した次のいずれかの書類をいい、当該基準が確認できるものを示します。
 - ・ 設計性能評価書
 - ・ 長期優良住宅建築等計画に係わる技術的審査適合証
 - ・ 低炭素建築物新築等計画に係わる技術的審査適合証
 - ・ 現金取得者向け新築対象住宅証明書
 - ・ BELS 評価書